

# Grundsteuerreform 2022

## Sach-/Ertragswertverfahren



Angaben nach dem Bundesmodell  
(findet Anwendung z. B. in Schleswig-Holstein)

Immobilie: <b>STRABE</b> (bei WEG ggf. von - bis) <b>PLZ Ort</b>	Eigentümer:in im Grundbuch am Stichtag 01.01.2022: <b>Vor- und Nachname</b> Tel. Mail: Anschrift:
---	---

#lieblingsmaklerin #drohnenpilotin #immobilienheldt #lieblingsmaklerinkiel #immobilienopplatt  
 Unser Service für glückliche Immobilieneigentümer:innen zum kostenlosen Download auf <https://HELDT.immo>  
 INFO: Es wird keine tatsächliche Miete zugrunde gelegt, z. B. 35 € bei Garagen-/Tiefgaragenstellplätzen.

Daten für dein Elster-Formular	Eingabe nur online vom 01.07. - 31.10.2022 durch dich oder deine:n Steuerberater:in/Hausverwalter:in
Steuer-Nr. deines Grundbesitzes bzw. der Einheitswertbescheid	Format ....../...../...../...../...../..... -> findest du auf deinem (allerersten) Grundsteuerbescheid
Grundbuchblatt Nr. / von	-> Nr. / Amtsgericht im Kaufvertrag oder Grundbuchauszug
Flur / Flurstück(e)	-> im Grundbuchauszug oder auf der Flurkarte (Katasteramt)
Anschrift deiner Immobilie	
Gemarkung	-> Gemeinde, Kreis
Art des Grundstücks	Wohnungseigentum, Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Grundstück / Miteigentumsanteile / Wohnungen	-> gesamte m <sup>2</sup> Grundbuchauszug / ME ( Anzahl der Wohnungen
Bodenrichtwert	<a href="https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/Themen/Finanzen/Grundsteuerreform/grundsteuerreform.html">https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/Themen/Finanzen/Grundsteuerreform/grundsteuerreform.html</a>
Baujahr / Erstbezug	-> (vor 1949 keine genaue Angabe erforderlich)
Wohn- und Nutzfläche	-> Bauaktenarchiv: m <sup>2</sup> der Wohnflächenberechnung
Anzahl Garagen-/Tiefgaragenstellplätze	KEINE Stellplätze im Freien und Carports